

#MARKETBEAT

FULL Q3 2021

ОКТАБРЬ ●

СОДЕРЖАНИЕ

ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ФАКТОРЫ

Макроэкономический прогноз и основные факторы и тенденции

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Анализ сегментов коммерческой недвижимости

НАША КОМАНДА

Контактная информация команды отдела Исследований рынка российского офиса Cushman & Wakefield

Основные темы



Макроэкономика, Рынки капитала



Городское развитие



Офисная недвижимость



Торговая недвижимость



Складская недвижимость



Гостиничная недвижимость



Индикаторы рынка



Лучшая исследовательская команда на рынке недвижимости России по версии **Euromoney Real Estate Awards** в 2012, 2014, 2016 и 2017 годах.



О компании



Cushman & Wakefield Россия



КОРПОРАТИВНАЯ ПОДПИСКА #MARKETBEAT NEXT

С 3 квартала 2021 года доступ к отчёту **#MARKETBEAT Full Edition**, а так же дополнительным информационным и аналитическим ресурсам Cushman & Wakefield будет осуществляться по корпоративной подписке **#MARKETBEAT NEXT** (200 тыс. руб. в год).

Оформляя подписку, вы становитесь пользователем всей эко-системы данных C&W и получаете доступ ко всем отчетам и данным через платформу **#Marketbeat Data Portal (#MB DP)** от команды лучших экспертов рынка [по версии Euromoney](#). Более подробную информацию о ресурсах, включённых в подписку, вы найдёте на следующем [слайде](#).

С запуском платформы оперативных данных **#MARKETBEAT NEXT** мы сохраняем в открытом доступе отчёт **#MARKETBEAT Lite**, вы можете так же скачать его на нашем [сайте](#).

Если вы хотите оформить подписку сообщите нам об этом [электронным письмом](#).

Мы понимаем, что переход на платную подписку требует внутренних корпоративных согласований. Но если вы принципиально готовы рассмотреть вариант подписки, просто напишите нам — мы включим вас в рассылку отчета, направим вам отчёт **#MARKETBEAT Full Edition за 3 кв. 2021г.** и направим вам счет-оферту для последующей оплаты.

РЕСУРСЫ ДЛЯ ПОДПИСЧИКА #MARKETBEAT NEXT

#MARKETBEAT Data Portal

- Индикаторы рынка офисной недвижимости Москвы в динамике (по классам, метрокоммунам, субагломерациям)
- YTD (актуальные данные на текущую дату с начала года) индикаторы рынка офисной недвижимости Москвы (по классам, метрокоммунам, субагломерациям)
- Статистика по инвестициям по всем сегментам недвижимости в России

Ключевые индикаторы по всем сегментам рынка:

офисная, торговая, складская недвижимость и инвестиционный рынок

Закрытый телеграм канал,

где вы сможете найти новости рынка, задать вопрос экспертам C&W

Наши контакты:



Денис Соколов

Партнер, Руководитель департамента исследований и аналитики

Тел.: +7 916 901 0377

Denis.Sokolov@cushwake.com



Татьяна Дивина

Заместитель руководителя департамента исследований и аналитики

Тел.: +7 916 973 8960

Tatyana.Divina@cushwake.com

ОФОРМИВ КОРПОРАТИВНУЮ ПОДПИСКУ, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ОТЧЁТ #MARKETBEAT Q3 2021, ГДЕ РАСКРЫТЫ ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ:



ЭКОНОМИКА И ИНВЕСТИЦИИ: Прогноз ЦБ – отставание России и стагнация потребительского рынка. Рост цен и инфляция - как поднять арендные ставки? Нейтральная ставка капитализации – как это работает?



ГОРОДСКОЕ РАЗВИТИЕ: стрит ритейл в центре и периферии – как определить маршруты городских путешественников и создать 15-минутный город?



ОФИСЫ: реализация накопленного потенциала – когда ожидать затухания импульса?



СКЛАДЫ: в текущем году отмечается рекорд за рекордом, рост ставок всё труднее сдерживать – как будет развиваться сегмент в 2022 году?



ТОРГОВЛЯ: 2021 год станет пиком строительной активности – что дальше? Будут ли строиться новые объекты?



ГОСТИНИЦЫ: определенное равновесие между предложением и спросом в текущих условиях достигнуто. Сможет ли новая «волна» COVID-19 в последнем квартале года негативно повлиять на результаты 2021 г.?

Подписывайтесь
и владейте
свежими
данными от C&W