

office 1-03, German Centre,  
18, bld.6 Andropova Prospekt  
Moscow, 115432, Russia  
+7 495 783 9004  
+7 495 783 9005

01.10.2017

Outgoing № 172 01.10.2017

## Recommendation letter

FMC LLC have cooperated with Cushman & Wakefield in 2016-2017 on consolidation/ relocation/ new lease acquisition project in respect of our 588-square meters new office located at German Center that is part of Nagatino i-Land Office Complex (Andropova Ave., 18, Building 6).

During our project, C&W team demonstrated high-level quality and professional approach to project goals, having assisted FMC LLC in the following:

- Office market analysis in respect of vacancies in the properties that comply with our respective corporate criteria and current market terms in these properties (both asking and benchmark transacted);
- Selection of the properties matching the set technical parameters and corporate requirements;
- Developing an effective relocation/ new lease acquisition strategy jointly with FMC;
- Collaborative work with C&W Fit-out Project Management team in putting the selected premises in 'ready for occupancy' condition (within limited time period), taking into account the corporate requirements and standards;
- Building effective relationship with our previous landlord at Meridian BC on lease renegotiation and short-term extension, so that new (improved) terms can be applied immediately and the relocation project could be successfully completed within timing comfortable for FMC.

As a result, FMC LLC managed to sign the lease, having envisioned the necessary period for fit-out completion (the fit-out was completed in cooperation with C&W Project Management Team and in line with our requirements), which enabled us to smoothly relocate to our new office in October 2017.

We would like to specifically emphasize effective coordination within the C&W project team and clear understanding of our requirements by the consultants, which helped them to get the project going in the right pace to successfully complete it within required timing

We can definitely recommend Cushman & Wakefield as a professional, reliable and effective partner in any of your projects related to commercial real estate.

Please do not hesitate to contact me if you have any questions concerning Cushman & Wakefield and their services.

Yours faithfully,

General Director

FMC LLC



Zibarev P. V.

01.10.2017

Исх. № 172 от 01.10.2017

## Рекомендательное письмо

ООО «ЭфЭмСи» сотрудничала с компанией Cushman & Wakefield в 2016-2017 гг. по проекту консолидации и переезда в новое офисное помещение площадью 588 кв. м., расположенного в БЦ «Немецкий центр» Делового квартала «Нагатино iLand» по адресу: просп. Проспект Андропова, 18, Стр. 6.

За период сотрудничества команда проекта продемонстрировала качественный и профессиональный подход к поставленным задачам, оказав содействие ООО «ЭфЭмСи» в следующих областях:

- Изучение рынка офисных помещений на предмет наличия вакансий в зданиях, соответствующих обозначенным нами критериям, и текущих рыночных условиях заключения договоров аренды;
- Подбор подходящих объектов, располагающих необходимыми техническими параметрами и соответствующих корпоративным требованиям компании;
- Разработка эффективной стратегии приобретения в аренду нового офисного помещения вместе с командой ЭфЭмСи;
- Совместная работа с коллегами из отдела по управлению проектами отделочных работ, для приведения выбранного помещения в состояние готовности к въезду (в кратчайшие сроки), с соблюдением всех корпоративных требований и стандартов;
- Выстраивание эффективных взаимоотношений с текущим арендодателем (в БЦ «Меридиан») по пересогласованию условий аренды и краткосрочному продлению договора аренды, для немедленного применения оптимальных условий аренды и реализации проекта по переезду в комфортные для нас сроки.

Как результат, ЭфЭмСи удалось заключить договор аренды помещения, предусмотрев необходимый период на отделку (выполнявшуюся при содействии отдела управления строительными работами Cushman & Wakefield в соответствии с нашими требованиями), что позволило нам своевременно переехать в новый офис в октябре 2017 г.

Особенно следует отметить эффективную координацию внутри команды и четкое понимание требований компании ООО «ЭфЭмСи», что позволило консультантам оперативно наладить бизнес-процессы и успешно завершить проект в требуемые сроки.

Мы с уверенностью можем рекомендовать услуги Cushman & Wakefield как профессионального, надежного и эффективного партнера при осуществлении проектов в области коммерческой недвижимости.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся деятельности компании Cushman & Wakefield и предоставляемых ею услуг, Вы можете обратиться непосредственно ко мне.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «ЭфЭмСи»



Зибарев П.В.